

## *Договор подряда*

г. \_\_\_\_\_  
Индивидуальный предприниматель Фомичёв Александр Борисович, зарегистрированный по адресу: Костромская область, Чухломской район, с. Судай пл. Советская д.5, кв.3, действующий на основании свидетельства о государственной регистрации за № 313443318900010, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с одной стороны, и гр-н (ка) \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключил настоящий Договор о ниже следующем:

### ***1. Предмет договора.***

1. Подрядчик обязуется поставить, строительные материалы комплекта дома и произвести работы по его сборке по адресу: \_\_\_\_\_, а Заказчик принять построенный дом надлежащего качества путем подписания акта приема-сдачи, и полностью оплатить.

### ***2. Сумма договора и порядок расчётов.***

2.1. Расчёт общей стоимости, на изготовление, поставку и сборку комплекта дома по настоящему договору, приводится в Приложении 1 к настоящему договору и составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Оплата производится в три этапа

2.3. Заказчик выплачивает Подрядчику предоплату в размере \_\_\_% от суммы оговоренной в пункте 2.1 в момент подписания настоящего договора, что составляет \_\_\_\_\_ рублей,

вторую часть при доставке стройматериалов на участок строительства, что составляет \_\_\_\_\_ рублей, третья часть за работы по установке дома под усадку, выплачивается в день завершения работ по строительству дома, что составляет \_\_\_\_\_ рублей.

2.4. О точной дате поставки комплекта сруба Подрядчик и заказчик договариваются не менее чем за трое суток.

2.5. Общая стоимость работ на период действия договора является фиксированной и изменению не подлежит.

2.6. Если в ходе выполнения Договора по предложению Заказчика будет выявлена необходимость поставки дополнительных строительных материалов и производстве дополнительных работ, стоимость и сроки поставки и оплаты будут пересмотрены и оформлены дополнительным соглашением к Договору, являющимся его неотъемлемой частью.

### ***3. Сроки и порядок исполнения договора.***

3.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

3.2. Подрядчик поставляет Заказчику комплект дома (стройматериалы), указанные в приложении № 1 к настоящему договору не ранее чем \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ и не позднее чем \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_.

3.3. Сборка комплекта дома осуществляется в течении \_\_\_ дней после поставки стройматериалов.

### ***4. Обязанности сторон.***

**4.1. Подрядчик обязуется:**

- \* произвести своими силами расчёт количества стройматериалов, согласно схемы (тех. проекта);
- \* доставить материалы, необходимые для строительства дома к месту строительства в сроки указанные в п.3.2 и собрать дом не позднее срока, указанного в п.3.3 настоящего договора по адресу указанному Заказчиком.

**4.2. Заказчик обязуется:**

- \* обеспечить беспрепятственный подъезд автотранспорта Подрядчика к месту разгрузки;
- \* обеспечить бригаду строителей (3–5 чел) жильем и бытовыми условиями на время строительства
- \* принять работу надлежащего качества по акту приема-сдачи и уплатить денежные средства в размере и срок, указанные в разделе 2 настоящего договора.

\*

## ***5. Ответственность сторон.***

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и за ненадлежащее исполнение настоящего договора в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
- 5.2. За просрочку платежа Заказчик уплачивает Подрядчику 0.1 % от суммы договора за каждый день просрочки.
- 5.3. За просрочку доставки стройматериалов и увеличения сроков сборки сруба более чем на день подрядчик уплачивает заказчику 0.1 % от суммы договора за каждый день просрочки.
- 5.4. в случае расторжения Договора по вине\инициативе Заказчика полученная Подрядчиком предоплата не возвращается.
- 5.5. в случае расторжения Договора по вине\инициативе Подрядчика, он обязан вернуть Заказчику все ранее полученные от него денежные средства.

## ***6. Форс-мажор.***

- 6.1. Стороны освобождаются от частичного или полного неисполнения обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.  
К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые участник не может оказать влияния и за возникновение которых он не несёт ответственности, например: землетрясение, наводнение, правительственные постановления или распоряжения государственных органов.
- 6.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, причём по требованию другой стороны должен быть представлен удостоверяющий документ. Информация должна содержать данные о характере обстоятельств, оценку их влияния на исполнение стороной своих обязательств по настоящему Договору и на срок исполнения обязательств.
- 6.3. Сторона, которая не может из-за обстоятельств непреодолимой силы выполнить обязательства по настоящему Договору, приложит с учётом положений Договора все усилия к тому, чтобы как можно скорее компенсировать последствия невыполнения обязательств.

## ***7. Переход прав собственности и рисков.***

- 7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения стройматериалов\постройки переходит в момент подписания акта приема-сдачи работ.
- 7.2. Право собственности на стройматериалы\постройку от Подрядчика к Заказчику переходит в момент полной оплаты.

## ***8. Разрешение споров.***

- 8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения настоящего Договора, будут разрешаться сторонами путём переговоров.
- 8.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров стороны передают их на рассмотрение в суд. Во всём остальном, что не оговорено в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Настоящий Договор оставлен в двух экземплярах, для каждой стороны и имеет равную юридическую силу.

## ***9. Срок действия договора.***

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до исполнения сторонами взятых на себя обязанностей, что фиксируется актом сдачи-приемки.

## ***10. Гарантийные обязательства.***

- 10.1. Заказчик вправе в ходе выполнения работ осуществлять контроль за их выполнением.
- 10.2. Гарантия на сооружение дается сроком-12 (двенадцать) месяцев от даты подписания акта:  
-на целостность конструкции,  
-на протекание кровли (на временные кровли гарантия не распространяется: рубероид или другие аналогичные материалы)

**Гарантия на рассыхание, растрескивание и посинение бревен, вагонки, доски, бруса не распространяется.**

10.3. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания работ по Договору и не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами, либо Заказчиком, вследствие изменения проекта и при неправильной эксплуатации сооружения.

10.4. Исполнитель гарантирует устранение выявленных недостатков работы (нарушение целостности конструкции, протекания кровли) в течение одного года со дня сдачи готового Объекта. Претензии о неполной комплектации дома после полной сдачи готового объекта не принимаются. При нарушении правил эксплуатации гарантия аннулируется. Исполнитель не несет ответственности за недостатки, появившиеся вследствие естественного износа отдельных элементов конструкции и за возможные возникновения дефектов древесины при несоблюдении правил эксплуатации строения.

***11. Прочие условия.***

11.1 Все дополнения и изменения являются неотъемлемой частью настоящего Договора и имеют юридическую силу, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами настоящего Договора.

11.2. Настоящий Договор составлен в простой письменной форме, прочитан и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих равную силу.

***12. Адреса и реквизиты сторон.***

Подрядчик:

Индивидуальный предприниматель Фомичёв Александр Борисович:

Адрес регистрации: 157150, Костромская область, Чухломской район, с.Судай, пл. Советская д.5, кв.3  
ИНН 442900252610, ОГРНИП 313443318900010, ОКПО 0190006412, конт. телефон: +7(905)-153-2240  
Р/с 40802810029710000027 в Костромском отделении № 8640 ПАО Сбербанк, г.Кострома  
БИК 043469623 Кор/с 30101810200000000623

Заказчик: \_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

Адрес  
попрописке: \_\_\_\_\_

(по прописке)

Телефон: \_\_\_\_\_

***Подписи сторон:***

**ПОДРЯДЧИК:**

**ЗАКАЗЧИК:**

ИП \_\_\_\_\_ / Фомичёв А.Б. /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**Приложение №1 к Договору подряда**  
**от \_\_\_\_\_**

Дом из \_\_\_\_\_ мм естественной влажности по проекту \_\_\_\_\_ .

- Высота 1-го этажа — \_\_\_\_\_ м(от балки пола, до балки потолка) ;
- Высота 2-го этажа — \_\_\_\_\_ м(от балки перекрытия первого этажа, до перекрытия 2-го этажа. .
  
- Наружные стены — \_\_\_\_\_ ;
- Фронтоны — \_\_\_\_\_ ;
- Перегородки 1-го этажа — \_\_\_\_\_ ;
- Перегородки 2-го этажа — \_\_\_\_\_ ;
- Балки пола 1-го этажа — \_\_\_\_\_ ;
- Балки-перекрытия 1-го этажа — \_\_\_\_\_ ;
- Балки-перекрытия 2-го этажа — \_\_\_\_\_ ;
- Стропильная система — брус \_\_\_\_\_ ;
- Обрешетка — доска обрезная 25x150 мм;
- Расходные материалы: утеплитель, деревянные нагеля, гвозди, скобы, рубероид на гидроизоляцию и кровлю.

• Соединение углов в \_\_\_\_\_ ;

• Доп.условия: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подрядчик: ИП \_\_\_\_\_ Фомичёв А.Б.

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**Приложение №2 к Договору подряда**  
**от** \_\_\_\_\_

**АКТ**  
**приема-передачи.**

\_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

Я, индивидуальный предприниматель Фомичёв Александр Борисович, передал сруб дома, построенного в соответствии с договором № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ года, расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_,  
Заказчик: \_\_\_\_\_ принял его в комплектации, представленной в приложении № 1 к Договору подряда от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Стороны полностью исполнили обязательства по договору. Претензий по комплектности, качеству работ и финансовым расчетам не имеется.

Подрядчик: ИП \_\_\_\_\_ /Фомичёв А.Б./

Заказчик \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_